



Päästötön työmaa - kokemuksia Senaatin hankkeista

Markkinavuoropuhelu
20.4.2023

Johanna Virsu
Rakennuttamisen asiantuntijaryhmän päällikkö
Senaatti-kiinteistöt



Senaatti-konserni lukuina



Rakennuksia

8 600



Tilakanta

5 900 000 m²



Kokonaisliikevaihto n.

861 milj. €



Investoinnit

489 milj. €



Asiakkaita

100 000



Tase

5,0 mrd. €



Tilojen käyttäjistä
tyytyväisiä

76 %



Henkilöstöä
konsernissa

1 270

Päästötön työmaa 2020-30

- Tavoitteena työmaan energiatehokkuus ja päästöttömyys.
- Määritellään **päästöttömän työmaan konsepti ja hankintakriteereitä** rakennusurakoihin 2021 aikana.
- 2025 loppuun mennessä työmailla ei käytetä fossiilisia polttoaineita.
- 2030 mennessä työkoneista ja työmaiden kuljetuksista vähintään 50% toimii sähköllä, biokaasulla tai vedyllä.

www.sitoumus2050.fi

Vaatimukset ja suositukset 1.6.2021 alkaen

- Työmaalla käytetään ainoastaan 100 % vihreää sähköä.
- Työmaavalaistukseen käytetään ainoastaan LED-valoja.
- Työmaan lämmityksessä ja muussa olosuhteiden hallinnassa käytetään uusiutuvaa energiaa tai saatavilla olevaa kaukolämpöä käyttäviä lämmittämiä, laitteita yms.
- Työmaalla käytettävien polttomoottorikäyttöisten koneiden pakokaasupäästöluokituksen vähimmäistasot ovat Stage IV ja Euro VI. *
- Työmaakoneista ylläpidetään kalustoluetteloa
- Kaikkien työmailla käytettävien pienkoneiden (teho alle < 4 kW) tulee olla sähkökäyttöisiä. (Sähkökäyttöisiä pienkoneita ei merkitä kalustoluetteloon.)
- Työmaalla käytetään sähkökäyttöisiä työkoneita ja -laitteita, mikäli niitä on vuokrattavissa markkinoilta.
- Mikäli joudutaan käyttämään polttomoottorikäyttöisiä koneita, käytetään ensisijaisesti ei-fossiilisia polttoaineita (esim. biodiesel tai uusiutuva polttoöljy).
- Työmaarakennusten tulee olla energiatehokkaita. Lämmityksessä käytetään uusiutuvaa energiaa tai saatavilla olevaa kaukolämpöä. Lisäksi lämmityksessä suositellaan hyödynnettävän ilmalämpöpumppuja tai vastaavia energiatehokkuutta lisääviä järjestelmiä.
- Työmaan tulee tukea sähkökäyttöisten autojen käyttöä järjestämällä autojen akkujen latauspisteet työmaalle saapuville aliurakoitsijoille ja toimittajille.

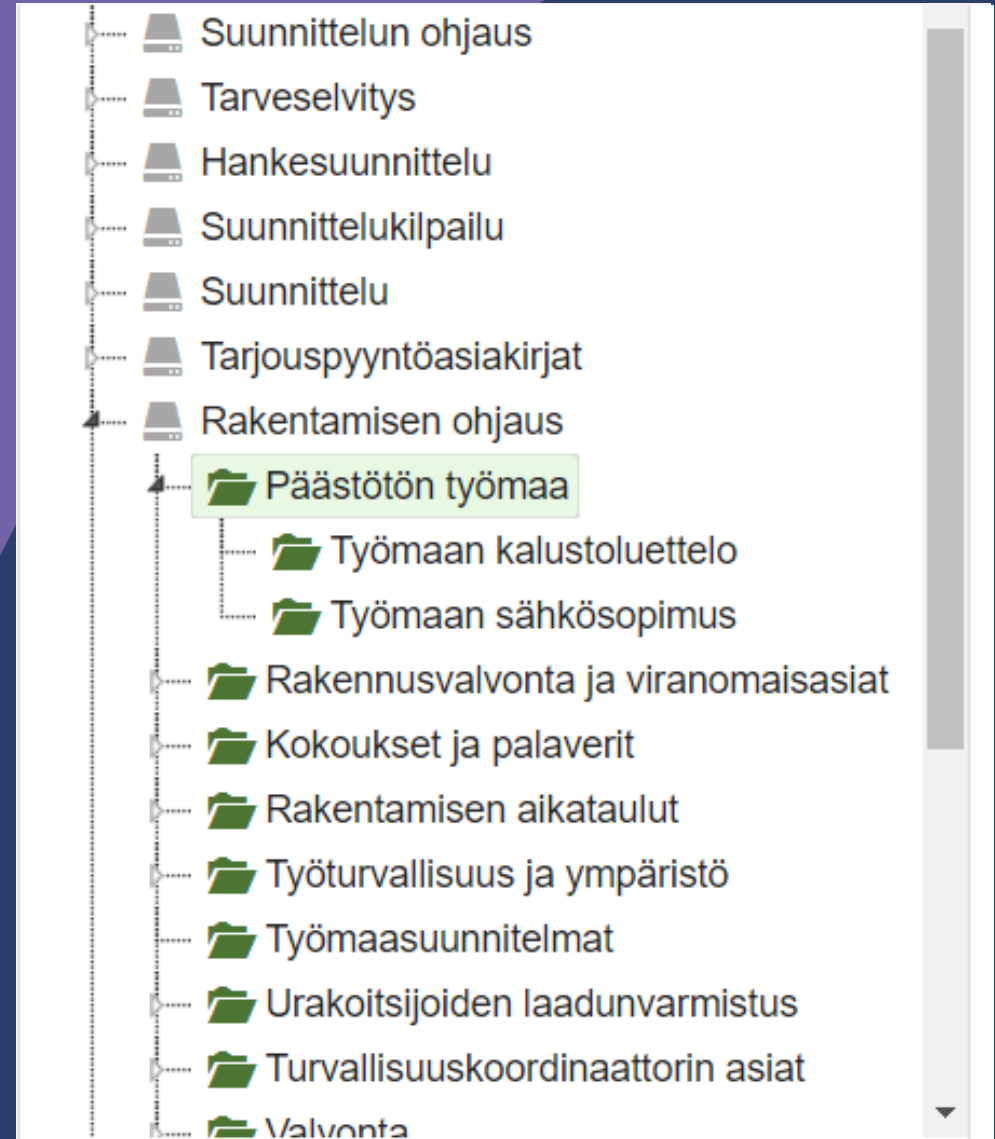


Sopimusehtojen jalkautuminen

- Sopimusehdot on otettu käyttöön 27 kpl talonrakennushankkeissa, joissa rakentamispäätös tehty ja työmaa on käynnissä 1.6.2021 jälkeen (tilanne 1.1.2023). Kattavuus noin 60 % ao. tarkasteluvälin hankkeista.
- Hankkeet peruskorjaus- ja uudishankkeita, 1-90 M€ sijaitsevat valtakunnallisesti läpi Suomen.
- Sopimusehtojen jalkautumisen haasteena on perinteiset uusien käytänteiden kompastuskivet (tieto, motivaatio, osaaminen).
 - Vaatimusten jalkautuminen edellyttää jatkuvaa tiedottamista, ohjausta ja neuvontaa! Resursointia myös näihin.

Vaatimusten seuranta

- Työmaan sähkösojimus talletetaan projektipankkiin.
- Projektipankissa ylläpidetään kalustoluetteloä työkoneista.
- Vakiokansiorakenteessa paikka näille varattuna.
- Seuranta tapahtuu työmaakokouksissa.
- Auditointi ympäristötarkastusten yhteydessä.



Kokemuksia sopimusehtojen käytöstä

- Sopimusehdot eivät ole vaikuttaneet urakoitsijoiden tarjoushalukkuuteen, eivätkä oman arviomme mukaan tarjoushintoihinkaan.
- Vaatimukset eivät ole nousseet esiin urakkakyselyiden aikana tai selonottoneuvotteluissa.
- Vaatimusten seuranta työmailla tapahtuu pääosin muun työmaavalvonnan ohessa.
- Kalustoluettelo on edellytetty laadittavaksi/laadittu.
- Sähkö sopimusten osalta hankkeissa on tukeuduttu Senaatin olemassa oleviin päästöttömiin sähkö sopimuksiin.

Mitä nyt?

- *Senaatti-konsernin valtakunnallisessa purkutöiden puitesopimuskilpailutuksessa 2022 huomioitiin päästöttömän työmaan sopimusehdot.*
- *2023 kilpailutettavissa valtakunnallisissa kunnossapidon ja pienten investointihankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVI-urakoinnin puitesopimuksissa mukana päästöttömän työmaan vaatimukset.*

Mitä seuraavaksi?

- *Biopolttoaineiden valtakunnallisen kattavan saatavuuden varmistaminen?*
- *Sähköisten työkoneiden lisäämisen keinot?*
- *Koneiden ja laitteiden seurantamenetelmien kehittäminen?*
- *Työmaiden päästövähennysten mittaaminen?*



SENAATTI

Kiitos!